

År 2018 den 28. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos formand Jacob Dahl Rendtorff, Adilsvej 9, st. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 6 ejere.

1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Det havde været et "stabilt" år. Der var ikke konstateret skader.

Loftsrum var blevet etableret, jf. bemærkninger herom på sidste års generalforsamling.

Kloakker er med nye rør, og rotter skyldes ikke defekte rør, men derimod, at nogle ejere - uden at de sikkert er klar over det - fodrer rotter i området ved at placere deres affald frit tilgængeligt for rotterne. Er der ikke plads til dit affald, må du IKKE bruge dit affald som rottefoder ved bare at placere dit affald, så det er tilgængeligt for rotterne. Dem, der klager over rotter, er ofte dem, der selv fodrer rotterne.

Der er indhentet tilbud på maling af vinduer. Prisforventning er på den baggrund anslået kr. 450.000. Der skal indhentes flere tilbud. Der er stor forskel på vedligeholdelsesbehov. Nogle kviste trænger meget, mens andre vinduer kun har mindre behov.

Udfordringerne med dørtelefonerne er ikke løst. Forventet pris er ca. kr. 150.000.

Der planer om at få internetmulighederne opgraderet. En ejer har påtaget sig opgaven med at indhente priser / vilkår fra Fiberby / TDC.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning.

Regnskabet, der viste et overskud på kr. 45.178, blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget.

Bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev rettet, således at overskud kr. 45.178 overføres som forventet underskud for 2018, d.v.s. at der til vedligeholdelse er i alt kr. 175.000+2.000+45.178, svarende til i alt kr. 222.178.

Budgettet blev med ovenstående korrektion enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og én suppleant.

Bestyrelsen blev genvalgt og består således fortsat af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3.th.
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Møller Madsen	Adilsvej 9, 3.
Bestyrelsesmedlem	Claus Nebelin	Adilsvej 9 A, 1.tv.
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Cramon	Roarsvej 24, 3.tv.
1. suppleant	Lars Kiertzner	Roarsvej 24, st.th
2. suppleant	Peter v/Christian Sevel	Adilsvej 9 A, 4. th.

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly.

8. Valg af repræsentant fra foreningen til generalforsamlingen i G/L Elmegården.

Mikkel Cramon Madsen valgtes som repræsentant for foreningen.

9. Eventuelt.

Lys i 9 A brænder 24/7.

Nogen har blokeret døre i passage. Alle opfordres til at holde øje med, at uvedkommende ikke har fri adgang til gården via blokerede låse på døre.

Generalforsamlinger skal i h.t. vedtægterne indkaldelse skriftligt. Det sker via e-mail, da der er e-mail-adresser til alle ejere.

Referater sendes ligeledes pr. e-mail.

Der er konstateret murbier. Murer tilkaldes for at reparere fuger, der giver risiko for murbier.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 20.25.

Som dirigent og referent:

Som formand:

UNDERSKRIVES MED NEMID

UNDERSKRIVES MED NEMID

Advokat Claus Clausen

Jacob Dahl Rendtorff

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jacob Dahl Rendtorff

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksbeg

Serienummer: PID:9208-2002-2-637545617742

IP: 130.208.224.226

2018-04-05 15:41:55Z

NEM ID 

Claus Clausen

Dirigent

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 152.115.81.126

2018-04-05 18:36:15Z

NEM ID 

Claus Clausen

Referent

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 152.115.81.126

2018-04-05 18:36:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZNXQG-V7337-QEJ45-722WJ-N1NFI-4QVBT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>