

Advokatfirmaet Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7A, Postboks 2206
1018 København K

Ejerforeningen
Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9 A)

Resultatopgørelse for året
1. januar - 31. december 2014

og

Balance pr. 31. december 2014

ERKLÆRINGER

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2014 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den / 2015

I ejerforeningens bestyrelse:



Andrew Simon Archer



Jacob Dahl Rentorff
formand



Henrik Skytte Damsgaard

Julie Corinth-Hansen

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 18/3 2015



Henriette Uggerly

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar - 31. december 2014

	note	regnskab 2014	budget 2014	regnskab 2013
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		567.344	567.300	567.344
Renteindtægter, Nordea		160	0	0
Indtægter i alt		567.504	567.300	567.344
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	120.106	205.000	232.862
Udskiftning varmtvandsmålere		0	25.000	0
Renovation og skorstensfejning		52.477	52.500	54.253
Gårdlauget Elmegården		65.205	65.200	72.477
Renholdelse		38.380	39.000	37.893
Forsikringer	2	34.754	34.800	34.754
EI	3	9.433	6.000	5.432
Vandafgifter	4	46.406	47.500	30.672
Administration inkl. moms		57.400	57.400	56.250
Regnskab inkl. moms og revision		7.300	7.300	7.125
Revision		600	600	600
Varmeregnskabshonorar		4.173	4.300	4.132
Foreningsudgifter	5	3.191	5.000	4.379
Udgifter i alt		439.425	549.600	540.829
Årets resultat		128.079	17.700	26.515

BALANCE
pr. 31. december 2014

AKTIVER:	note	2014	2013
Nordea Bank 8893 173 561		330.940	289.081
Nordea Bank 8980 258 026		20.000	20.000
Depositum, Gårdlauget Elmegården		0	8.529
Antenneregnskab		1.526	0
Andre tilgodehavender (Frb.forsyning, fjernvarme)		15.926	6.403
Varmeregnskab tidligere år		11.623	0
Varmeregnskab 2014:			
Opkrævet a conto varmebidrag	111.960		117.568
- Afholdte varmeudgifter	<u>126.273</u>		<u>121.021</u>
efteropkrævning varme, netto		<u>14.313</u>	<u>3.453</u>
AKTIVER I ALT		<u>394.328</u>	<u>327.466</u>
PASSIVER:			
Mellemværende fællesudgifter		12.473	676
Antenneregnskab		0	452
Skyldige driftsudgifter	6	13.059	85.621
Sikkerhedsstillelse i Nordea		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Gæld, i alt		<u>45.532</u>	<u>106.749</u>
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2014	220.717		194.202
- Årets resultat	<u>128.079</u>		<u>26.515</u>
Saldo 31. december 2014		<u>348.796</u>	<u>220.717</u>
PASSIVER I ALT		<u>394.328</u>	<u>327.466</u>

*Restgælden på fælleslånet pr. status-
 dagen andrager kr. 154.318.*

*De af foreningens medlemmer som deltager i lånet
 påtager sig personlig og solidarisk hæftelse, dog
 begrænset til 1,5 gange fordelingstallet.*

NOTER

	note	2014	2013
Reparationer og vedligeholdelse	1		
VVS arbejde inkl. udskiftet faldrør		20.100	38.906
varmeanlæg		1.800	5.933
murer		5.875	0
snedker/tømrer		1.499	0
maling af trappeopgange og vinduer		76.875	181.575
glarmester, skift af ovenlysvindue		13.032	0
låsesmed og dørlukkere		350	775
elektriker		575	5.673
		<u>120.106</u>	<u>232.862</u>
 Forsikringer	 2		
AIG Europe 2014		<u>34.754</u>	<u>34.754</u>
i alt		<u>34.754</u>	<u>34.754</u>
 Eludgifter	 3		
el til trappelys mm. 28/2-13-11/3-14, 3.488 kwh		8.191	6.162
- betalt a conto		<u>-5.137</u>	<u>-5.867</u>
efterbetaling 28/2-13-11/3-14		3.054	295
a conto 12/3-14 - 31/12 14 til DONG		<u>6.379</u>	<u>5.137</u>
I alt		<u>9.433</u>	<u>5.432</u>

NOTER

	note	2014	2013
Vand	4		
vandafgifter 1/3 13 - 28/2 14, 1325 m3		48.224	48.961
- betalt a conto		-40.439	-58.728
tilbagebetaling 1/ 1 - 28/2 2013		7.785	-9.767
vandafgifter a conto 1/3 143 - 31/12-2014		38.621	40.439
		<u>46.406</u>	<u>30.672</u>
 Foreningsudgifter mm.	 5		
porto og gebyrer mm.		2.155	4.274
webhotel og domænegebyrer		1.036	105
mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>3.191</u>	<u>4.379</u>
 Skyldige omkostninger	 6		
Frederiksberg Forsyning, a/c vand		3.896	4.045
Frederiksberg Forsyning, el		656	461
Kreditorer		0	73.383
Advokat		7	7
Intern revision 2014		1.200	600
Årsregnskab inkl. moms		7.300	7.125
		<u>13.059</u>	<u>85.621</u>