

År 2014 den 18. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos formanden, Adilsvej 9 A, st.. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 8 ejere. Endvidere deltog advokat Claus Clausen.

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen oplyste, at malerprojektet var blevet færdigt.

Nye døre blev diskuteret. Nye døre var blevet droppet, da det som følge af brandsikringskrav blev alt for dyrt.

Erhverv i kælderen gjorde opmærksom på, at det var mindre tilfredsstillende, at de havde været med til at betale for istandsættelse af opgangen. Erhvervene henstillede til, at når der kom arbejde med vedligeholdelse af ejendommen, som var mere direkte vedrørende kælderen, at alle huskede på, at erhvervene i kælderen havde været med til at betale for opgangene. Der var bl.a. aktuelt en væg, som var opfugtet, og som der formentlig skal gøres noget ved.

Der havde været en stormskade på taget, hvortil forsikringsselskabet havde givet dækningstilsagn.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning.

Regnskabet blev gennemgået af advokat Claus Clausen som konstaterede, at årets resultat var et overskud på kr. 26.515, og at der pr. skæringsdagen var et indestående i Nordea Bank på kr. 289.081. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag og 5. Vedtagelse af budget.

Fjernaflæsning af målere. Forslaget er indeholdt i budgettet.

Der var diskussion af kommende arbejder:

Koldtvandsforsyningen er der udfordringer med.

Der er uenighed i bestyrelsen om politikken med hensyn til faldstammer. Udgiften er ca. 20.000-30.000 pr. år. Et flertal i bestyrelsen synes ikke, at der er grund til at tale om en total udskiftning af alle faldstammer.

Hvis der opstår problemer, mener flertallet, at man så kan bestille sagkyndig til at vurdere, om det kan betale sig at udskifte.

Et mindretal mener, at man burde lave en totaludskiftning. Pris kendes ikke. Skal der indhentes et tilbud på totaludskiftning?

På et tidspunkt kommer der også en tagudskiftning på Adilsvej 9.

Der kommer på et tidspunkt ligeledes en vinduesmaling, hvor dem der har vinduer kommer til at betale i forhold til deres fordelingstal. Alle skal betale for fællesvinduer.

En ejer havde indsendt et tilbud om vedligeholdelse / ny gadedør til Adilsvej 9 A. Forslaget var desværre ikke kommet på som forslag.

Der var enighed om, at døre skal vedligeholdes, når de ikke lukker ordentligt. Alle ejere skal i samarbejde med bestyrelsen sørge for at vedligeholdelse bestilles, når der er problemer med at dørene ikke lukker ordentligt. Evt. udskiftning overvejes, hvis der er fortsatte problemer. Bestyrelsen indhenter tilbud.

Budget 2014.

Med den nuværende fællesudgift er der opsparing til fremtidig vedligeholdelse, herunder opsparing til tag, faldstammer, koldtvandsledning m.m., idet det afsatte beløb til vedligeholdelse kun anvendes, hvis det er vedtaget på generalforsamlingen, eller hvis der opstår noget uforudset, som ikke kan afvente en generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter og ikke en nedsættelse som det fremgår af det udsendte budget.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Der var enighed om, at bestyrelsen består af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3. th,
Bestyrelsesmedlem	Julie Corinth-Hansen	Roarsvej 24, 3. tv.
Bestyrelsesmedlem	Andrew Simon Archer	Adilsvej 9 A, 1. tv.
Suppleant	Niels Peter Flint	Roarsvej 24, kld.th.

7. Valg af revisor

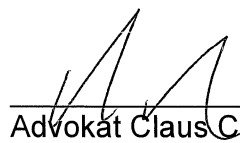
Som revisor genvalgte enstemmigt Henriette Uggerly.

8. Eventuelt

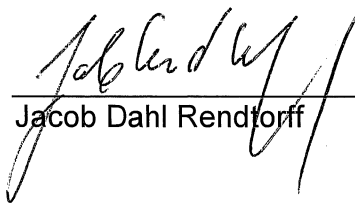
Sofie reklamerede for Gårdlauget Elmegårdens facebook-side. Diverse forhold vedrørende gårdlauget blev diskuteret.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 21.30.

København, den 26/3 -2014
Som dirigent og referent:


Advokat Claus Clausen

Frederiksberg 24/3 -2014
Som formand:


Jacob Dahl Rendtorff